



TRANSPORDIAMET

Lugupeetud kinnisasja omanik

Meie 26.01.2023 nr 8-1/21-365/2091-1

**Riigitee 1 (E20) Tallinn–Narva
km 16,7-26,5 asuva Maardu–Jägala lõigu
rekonstrueerimise projekteerimistingimuste
menetlusse kaasamine**

Transpordiamet algatas projekteerimistingimuste andmise menetluse riigitee 1 Tallinn–Narva (E20) km 16,7-26,5 asuva Maardu–Jägala lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks. Tee ehitustööd on teehoiukava kohaselt plaanis peale 2026. aastat.

Projekti eesmärk on riigitee 1 Tallinn–Narva km 16,7-26,5 asuva Maardu–Jägala lõigu liiklusohutuse taseme tõstmine, Jõelähtme liiklussõlme projekteerimine (km 23,75-24,0), põhimaantee ja seonduvate kõrvalmaanteede rekonstrueerimine, sh vajadusel piki- ja ristprofiili korrigeerimine, sõiduradade laiendused, samatasandiliste ristumiste likvideerimine, tagasipöörete sulgemine ja kogujateede võrgustiku kavandamine. Lisaks on eesmärgiks bussipeatuste ohutustaseme tõstmine ja viimine kogujateede, kergliiklusteede planeerimine, ülekäigukohtade ohutumaks muutmine, rajatiste, sh olemasolevate sildade, trupid ja müratõkkeseinte seisukorra hindamine (kas vajalik on säilitamine, renoveerimine või uue ehitamine) ning keskkonnameetmete analüüs ja kavandamine.

Ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 31 lg 3 alusel esitame Teile kui puudutatud kinnisasja(de) omanikule teadmiseks ja soovi korral arvamuse avaldamiseks projekteerimistingimuste eelnõu (lisa 1). Palume Teie arvamus või ettepanekud esitada **hiljemalt 12.02.2023** e-posti aadressile info@transpordiamet.ee.

Kui nimetatud tähtjaks ei ole arvamust esitatud ega ole taotletud tähtaja pikendamist, loetakse EhS § 31 lõike 6 alusel, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada.

Täiendavalt anname teada, et **projekti tutvustav arutelu toimub 09.02.2023 kell 17:00 Jõelähtme Rahvamajas** (Kivisilla tee 2, Jõelähtme). Arutelul tutvustatakse projekteerimistingimuste lisaks olevat eskiislahendust ja soovi korral on võimalik küsida täpsustavaid küsimusi.

Eskiisi joonis ja visualiseering on leitavad lingilt: <https://tinyurl.com/yts6p82d>.

Maantee ümberehitamine kavandatakse valdavalt olemasoleva teemaa (katastriüksuse) piirides, kuid mõnes kitsamas kohas ei pruugi ümberehitatav teelõik mahtuda teemaale ja võib ulatuda ka

teega piirnevatele maaüksustele, sh Teile kuuluva(te)le kinnisasja(de)le. Võttes aluseks EhS § 26 lõike 5, teavitab Transpordiamet projekteerimistingimuste menetluse käigus Teid kui kinnisasja omanikku, kelle kinnistu osas võib projekteerimistingimuste kehtestamine kaasa tuua kinnisasja või selle osa avalikes huvides omandamise, sh sundvõõrandamise või selle suhtes sundvalduse seadmise vajaduse. Tee ehituseks vajalike maade omandamise protseduur on kirjeldatud lisa 2.

Täiendavate küsimuste korral palume pöörduda Transpordiameti projekteerimise üksuse projektijuhi Heino Väli poole (tel +372 51 79 470, e-post heino.vali@transpordiamet.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Heino Väli

projektijuht

projekteerimise osakonna projekteerimise üksus

Lisa: Lisa 1. Riigitee 1 Tallinn–Narva km 16,7-26,5 asuva Maardu–Jägala lõigu
projekteerimistingimused (eelnõu)
Lisa 1. Lisa. Asukohaskeem
Lisa 2. Tee ehituseks vajalike maade omandamise protseduur

5179470, Heino.Vali@transpordiamet.ee